

Spring

所有の空き家の「売りたい」
「貸したい」をお手伝いします！

山形県西川町

空き家バンク

Summer

Winter

空き家を利用して、自然豊かな
西川町で暮らしてみませんか？

Autumn

月山のある町『山形県 西川町』

1 「空き家バンク」の目的について

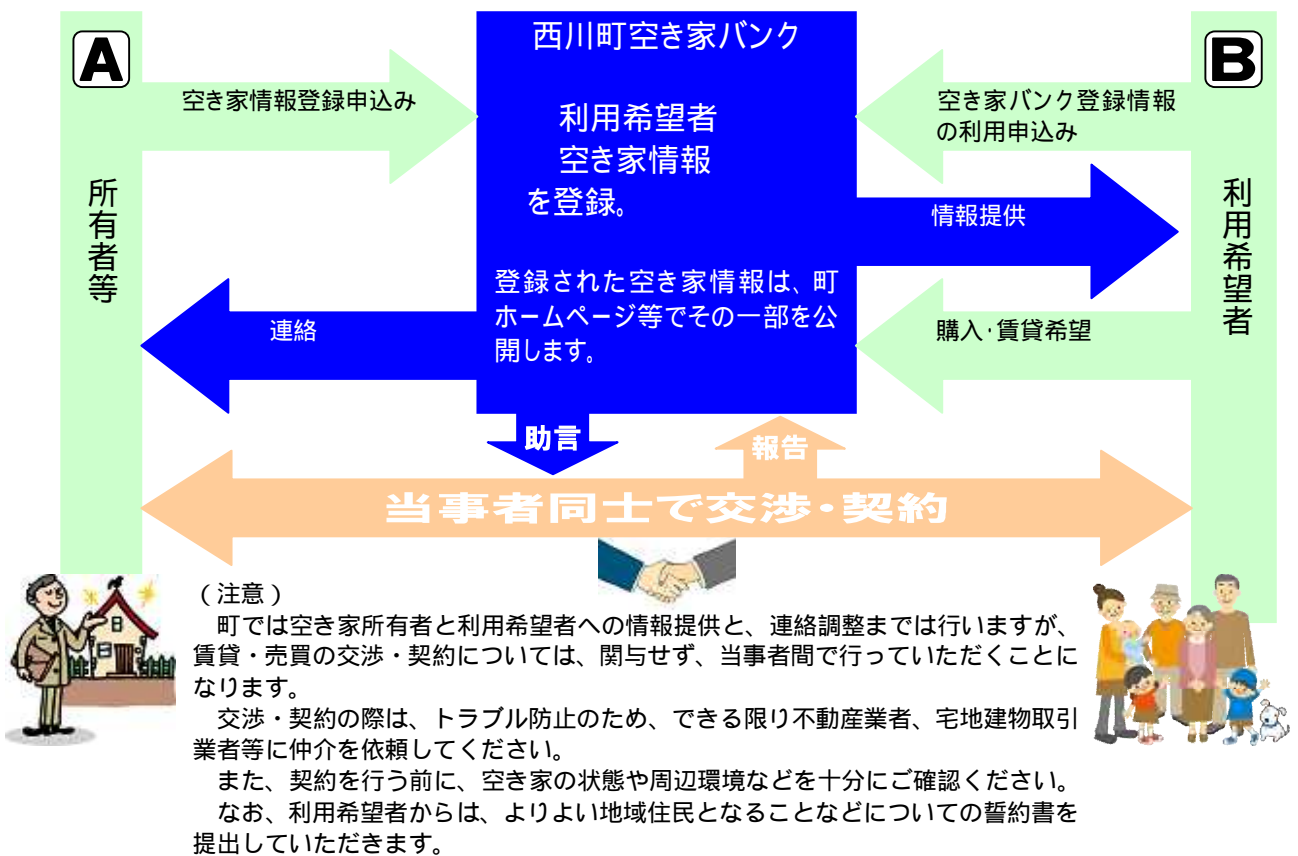
近年西川町にも空き家が目立ってきています。一方、田舎暮らしブームなどもあり、移住の問合せも年々増加傾向にあります。

このようなことから、町内の空き家を有効に活用することで、移住を促進し、あわせて地域の活性化を図ることを目的としています。

2 空き家バンク制度とは？

町内に空き家をお持ちの方で賃貸や売却等を希望する方から、空き家バンクへの登録の申込みを受け、空き家バンクに登録された物件の情報を、町のホームページでの公開や役場で閲覧できるようにすることで、西川町に移住を希望する方や町内で住宅を探している方に対して情報提供を行う制度です。

3 空き家バンク制度での情報提供の流れ



4 空き家の登録条件

登録できる空き家は？

西川町内にある空き家（小屋などの付属物も一緒に登録できます。）

登録条件

下記のすべてに該当する場合とします。

空き家の売買及び賃貸を生業としない個人の所有である物件（個人以外の営利目的での登録は不可）

相続及びその他所有権以外の権利の設定がある場合は、登録に関して関係者の承諾が得られている物件

共有名義の場合は、名義者全員の承諾が得られている物件

登録期間は2年で、再登録も可能。登録中も利用や処分は自由です。

5 利用を希望される方の登録条件

下記のすべてに該当する方とします。

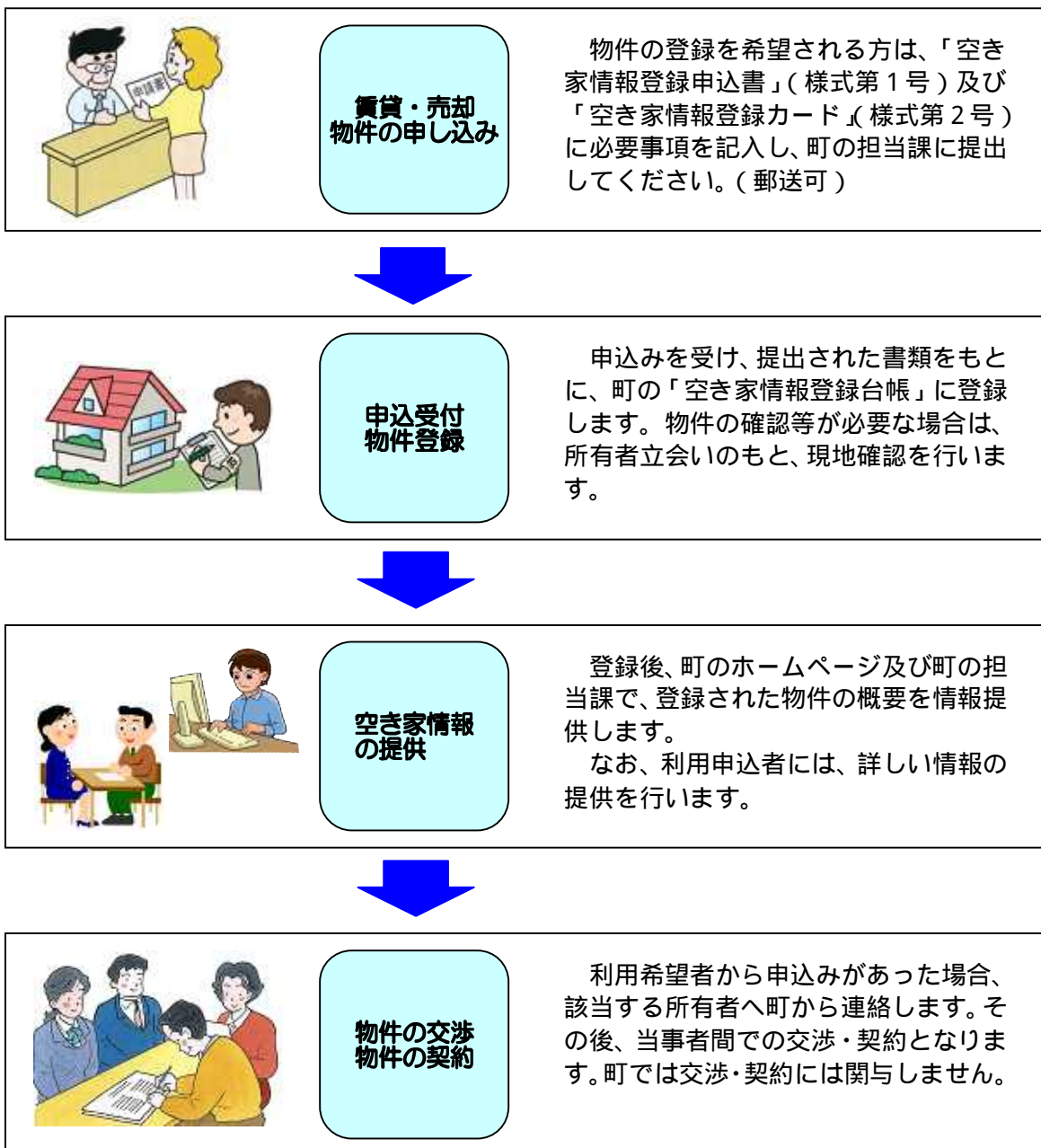
自ら空き家に定住し、又は定期的に滞在して、よき地域住民として生活できる方
空き家の転売及び転貸を目的としない方

国税、地方税、公共料金を滞納していない方

暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でない方

6 空き家バンクの手続きについて

A 空き家を登録したい方




注意事項

- ・ 空き家バンクへの登録は、賃貸・売買を約束するものではありません。
- ・ 空き家バンクへ登録された物件の管理は、引き続き所有者が行うこととなります。
- ・ 田、畑等の農地の売買は、農地法で制限されますので、空き家バンクでは取扱いいたしません。


6 空き家バンクの手続きについて

B 空き家を利用したい方




空き家情報の閲覧

町のホームページ及び町の担当課で空き家バンクに登録されている空き家情報の概要を公開しています。ホームページがご覧になれない場合などはお問い合わせください。




利用希望の申込み・登録

詳しい情報が知りたい方は「空き家バンク登録情報利用申込書」(様式第8号)に必要事項を記入し、お申し込みください。登録された空き家情報の詳細を登録者に提供します。



現地確認

提供された情報を見て、利用希望の物件があった場合は、担当課へご連絡ください。
町の担当課より所有者に意思を確認し、現地確認等の調整を行います。



**物件の交渉
物件の契約**

所有者と利用希望者で交渉・契約を行っていただきます。
町は日程調整までは行いますが、交渉・契約はあくまでも当事者間で行っていただきますので、ご了承ください。



大自然に抱かれた西川町の暮らしスタート!



注意事項 西川町では賃貸・売買の仲介に当たる行為は行いません。

西川町空き家バンク制度に関するお問合せは・・・
西川町政策推進課まで

〒990-0792 山形県西村山郡西川町大字海味510番地
TEL 0237-74-2112 FAX 0237-74-2601
E-mail kikaku@town.nishikawa.yamagata.jp
ホームページ <http://www.town.nishikawa.yamagata.jp>